

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/108919/2020/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/117215/2020/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 146463
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 04. 12. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dotčený orgán dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, obdržel žádost dne 10. 11. 2020 o vydání závazného stanoviska dle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro potřeby vydání společného povolení na soubor staveb od žadatele - společnosti:

MESSOR s.r.o., Gabriela Kratochvílová, IČO 28738217, Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň 1

(dále jen „žadatel“) týkající se stavby:

"Parkoviště ul. Heyrovského, Sokolov"
Sokolov, Heyrovského

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1729, 2226/1 v katastrálním území Sokolov.

Závazné stanovisko se týká staveb, které souvisí se stavbou hlavní a jsou stavbami vedlejšími v souboru staveb, tj.:

- nové veřejné osvětlení (2ks lamp) včetně kabelového vedení délky 67,5 m, lampy budou umístěny na pozemku parc. č. 2226/1 podél severní strany parkoviště. Lampy VO jsou navrženy na stožáru výšky 6 m a svítidla jsou zvolena LED. Napojení nového kabelu bude provedeno na stávající rozvod veřejného osvětlení v místě stávající lampy VO stojící na pozemku parc. č. 1729, na obou koncích kabelu.
- chránička pro elektro kabel pro dobíjecí stanici elektromobilů na pozemku parc. č. 2226/1 u jihozápadní strany parkoviště.

(dále jen "záměr"), podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů shledal, že záměr je

p ř í p u s t n ý.

Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci na výše uvedený záměr včetně připojených podkladů, a na základě tohoto posouzení vydává ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko

pro potřeby vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Projektovou dokumentaci záměru s datem 10/2020, zakázkové číslo 20042 - ověřil zodpovědný projektant Ing. Marek Rapant ČKAIT - 0301522.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Záměr bude umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků sousedních staveb dle situačního výkresu č. D.1.4.2 a) v měřítku 1:250, který jsou součástí projektové dokumentace s datem 10/2020, zakázkové číslo 20042 - ověřil zodpovědný projektant Ing. Marek Rapant ČKAIT - 0301522.
2. Případná změna záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska stavebního úřadu.
3. Po dokončení záměru bude u stavebního úřadu příslušného k vydání společného rozhodnutí podána žádost o kolaudační souhlas na veřejné osvětlení, které podléhá kolaudačnímu souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 10. 11. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o udělení závazného stanoviska. Stavební úřad je příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby souboru (nové veřejné osvětlení a chránička pro elektro kabel), a proto k ní vydal závazné stanovisko.

K žádosti bylo doloženo:

- částečná projektová dokumentace záměru s datem 10/2020, zakázkové číslo 20042 - ověřil zodpovědný projektant Ing. Marek Rapant ČKAIT - 0301522, která se týkala vedlejších staveb (nové veřejné osvětlení a chránička pro elektro kabel).

Umístění výše uvedené stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území – vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad žádost posoudil, kdy při posuzování žádosti vycházel z částečné projektové dokumentace stavby a podkladů, které byly předloženy spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska, i z vlastní znalosti území, a shledal, že záměr je přípustný při splnění stanovených podmínek a na základě tohoto posouzení vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Poučení

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného „speciálního“ stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

1. MESSOR s.r.o., IDDS: pw8wysn
sídlo: Jana Švermy č.p. 11, 432 01 Kadaň 1